



Objektbeschreibung

Im östlichen Randbereich von Merklingen erstellen wir für Sie ein 6-Familienwohnhaus an der Hauptstraße. Das Wohnhaus ist zentrumsnah und dennoch in einer ruhigen und ansprechenden Wohnlage eingebunden. Für den täglichen Bedarf sind Kindergärten, Schulen, Arztpraxen, Banken und Geschäfte zu Fuß bequem erreichbar.

Besonderen Wert legen wir hierbei auf einen altersgerechten Zuschnitt sowie eine weitgehende barrierefreie Wohnmöglichkeit in den jeweiligen Wohneinheiten. So werden die Wohnungseingangstüren und die Innentüren (Ausnahme die Türen der Abstellräume) für ein rollstuhlgerechtes Durchfahren ausgebildet.

Sämtliche Hauptbäder erhalten bodengleiche Duschen.

Das Mehrfamilienwohnhaus erhält eine Aufzugsanlage, welche ebenfalls rollstuhlgerecht geplant ist. An der Rückfront wird eine Spiegelverkleidung vorgesehen.

Sämtliche Wohnungszugangstüren vom Erd- bis zum Dachgeschoss sowie Terrassen- und Balkontüren werden schwellenfrei ausgeführt.

Mit diesem Bauvorhaben wollen wir uns auch an der demografischen Lebensentwicklung beteiligen und daran mitwirken.

Übersicht der Wohneinheiten:

Whn. 1	EG	3 Zimmer	90,89 m ²	mit Terrasse und Gartenanteil
Whn. 2	EG	3 Zimmer	84,66 m ²	mit Terrasse und Gartenanteil
Whn. 3	OG	3 Zimmer	90,89 m ²	mit Balkon
Whn. 4	OG	3 Zimmer	84,66 m ²	mit Balkon
Whn. 5	DG	2 Zimmer	78,58 m ²	mit 2 Loggien
Whn. 6	DG	2 Zimmer	75,97 m ²	mit Loggia